



**NEUMANKA**  
BYTOVÉ DOMY

katalog standardů



Neumanku si zamilujete.

S městem na dlani a přírodou za domem si můžete vychutnat všechny výhody klidného bydlení v Masarykově čtvrti. Vaše vysněné bydlení nabízíme v praktickém a komfortním standardu, jsme ale připraveni splnit individuální představy, které udělají z vašeho budoucího bydlení jedinečný originál.

# Na váš **klidný spánek** myslíme už od začátku.

Neumanka je vyzděna z vápenopískových cihel Kalksandstein, které se používají pro stavby pasivních a nízkoenergetických domů. Tyto cihly jsou mimo jiné vyhledávané pro své akusticko-izolační vlastnosti.

Vápenopískové cihly se vyrábí pouze z přírodních materiálů: z vápna, písku a vody. Nepoužívají se žádné jiné chemické prostředky a Kalksandstein vzniká pouze za použití nízkého množství výrobní energie. Proto tyto produkty šetří životní prostředí. Masivní akumulující vápenopískové zdi chrání před chladem i letními vedry. Neumanka má energetickou třídu B. Vysoká objemová hmotnost vápenopískových cihel vás také ochrání proti hluku ze sousedních místností i z ulice.

Výrazného zlepšení izolačních vlastností je dosaženo také použitím oken s trojskly. Rozdělení meziskelního prostoru další tabulí skla poskytuje zlepšení izolace až o 40 %. Díky nízkým tepelným ztrátám prosklených výplní si můžete naplno užít všechna okna ve velkoformátovém provedení.

Všechna okna na Neumance jsou vyrobena z kvalitního dřeva. Interiérová strana v přírodním provedení, exteriérová strana s antracitovou úpravou.



## Podlahy

### Obývací pokoje, kuchyňské kouty, šatny, komory, chodby

Dvouvrstvá dřevěná podlaha Bauwerk, dub, matný lak, formát 70x470x9,6 mm

### Koupelny a WC

Keramická slinutá rektifikovaná dlažba Marazzi Stonework, rozměr 60 x 60 cm, odstín white

### Balkony a terasy

Dřevěný rošt, terasová prkna z modřínu sibiřského

### Předzahrádky

Intenzivní zeleň s automatickou závlahou



Výběr ze čtyř dekorů podlah

## Stěny a stropy

### Koupelny a WC

Rektifikované keramické obklady Marazzi Stonework, rozměr 30 x 60 cm, odstín white, pokládka horizontálně po celé výšce zdí

### Ostatní místnosti

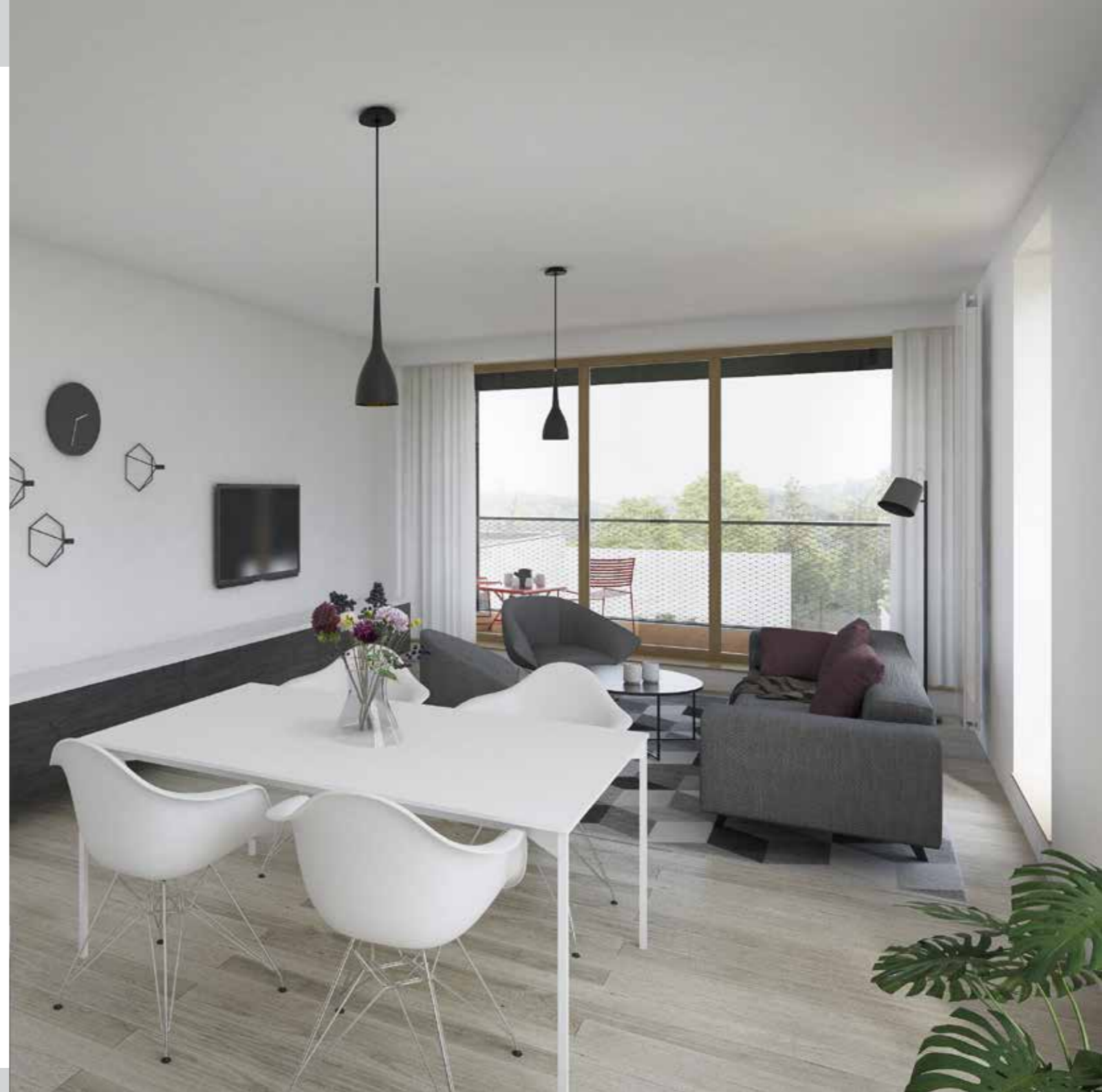
Štuková omítka a bílá malba



Marazzi Stonework, white



Terasová prkna



# Sanita

## Umyvadlo

Laufen Pro S, 60 cm, keramické, bílé  
Páková stojánková baterie HANSALIGNA  
Umyvadlový sifon JIKA Mio, chrom

## Umývatko

Laufen Pro S, asymetrické pravé/levé, keramické, bílé  
Páková stojánková baterie HANSALIGNA

## WC

Laufen Pro, závěsné, bílé  
Plastové sedátko Laufen Pro, bílé

## Ovládací tlačítko WC

PL3 JIKA Dual Flush, bílé

## Sprchová vanička

POLYSAN Flexia 80x80 cm, litý mramor, bílá

## Sprchová zástěna/dveře

Rolltechnik Lega Lift Line

## Sprchová baterie

Podomítková sprchová baterie HANSALIGNA  
Ruční sprchová soustava HANSABASICJET  
Rainshower HANSAVIVA, kruhová hlavice

## Vana

Laufen Pro 600x800x1800 mm, akrylátová,  
bílá se středovým odpadem

## Vanová baterie

Podomítková sprchová baterie HANSALIGNA  
Napouštění vany přepadem  
Ruční sprchová soustava HANSA BASICJET

## Otopné těleso

Korado Koralux Linear Comfort M



Umyvadlo a umývatko Laufen Pro S



baterie HANSALIGNA



sifon JIKA Mio



WC Laufen Pro



WC tlačítko JIKA Dual Flush



sprchová sestava HANSA



vana Laufen Pro



# Dveře

## Vstupní

90 x 210 cm, plné, hladké, CPL, bílé,  
Kovové zárubně, kukátko, dubový práh,  
Bezpečnostní kování, bezpečnostní třída 2

## Interiérové - ložnice a ostatní pokoje

80 x 210 cm, plné, hladké, CPL, bílé,  
Obložkové zárubně, kování nerez

## Interiérové - koupelny a WC

70 x 210 cm, plné, hladké, CPL, bílé,  
Obložkové zárubně, kování nerez

## Interiérové - komory, šatny

70 x 210 cm, plné, hladké, CPL, bílé,  
Obložkové zárubně, kování nerez,  
Bílá plastová větrací mřížka



interiérové dveře

# Zásuvky a vypínače

SCHNEIDER Electric, řada Asfora, bílá

# Svítidla

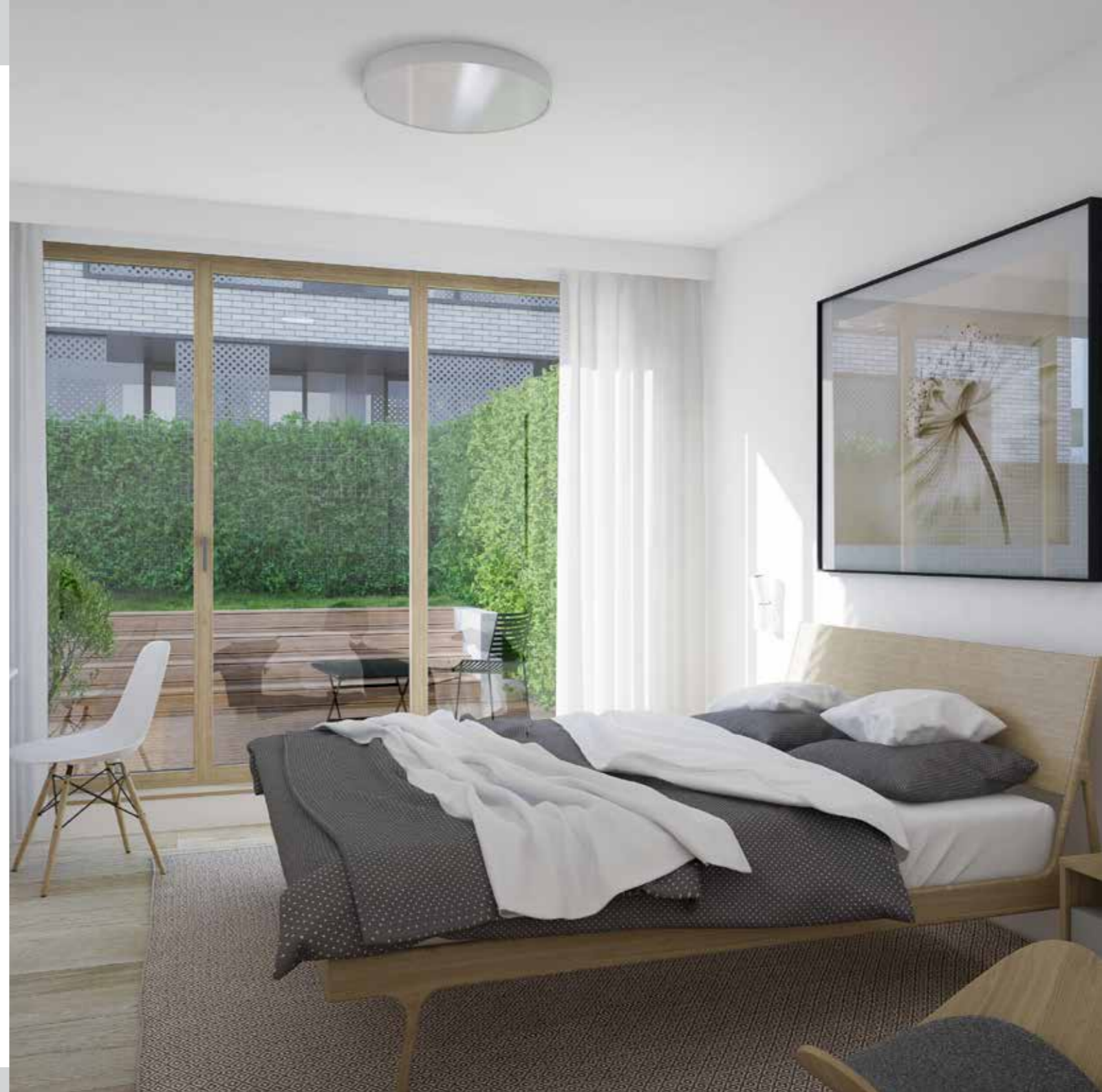
Svítilno přisazené, LED, kruhového průměru

# Domovní telefon

Audiotelefon s přípravou pro videotelefon



zásuvky a vypínače SCHNEIDER Asfora



# Klientské změny

Přestože jsou bytové standardy připraveny s největší péčí a důrazem na kvalitu, chápeme, že si svůj budoucí byt chcete přizpůsobit vlastním požadavkům, vkusu a potřebám. Proto klientům do doby, kdy to průběh stavby umožňuje, poskytujeme možnost individuálních klientských změn bytů.

Službu individuální úpravy bytu poskytujeme v rámci centra klientských změn, kde s vámi náš poradce projde celý průběh změny.

Klientské změny jsou rozděleny do tří kategorií:

## **KZ0**

Klientská změna KZ0 nabízí možnost výběru ze čtyř dekorů dřevěné podlahy.

## **KZ5**

Klientská změna KZ5 zahrnuje možnost výměny standardu bytu za nadstandard (podlahy, interiérové dveře, kování, vstupní bytové dveře, obklady a dlažby, zařizovací předměty, baterie apod.), které nemají dopad na změnu instalačních rozvodů a nevyžadují konzultaci s projektantem a změnu stavby.

Poplatek za takovou klientskou změnu činí 5 000 Kč.

## **KZ50**

Klientská změna KZ50 zahrnuje takové změny standardu bytu za nadstandard, které vyžadují konzultaci s projektantem. Jedná se např. o změny dispozičního řešení bytů (posuny, zrušení, doplnění přiček a dveřních otvorů), změny v instalacích elektro, ZTI, ÚT, VZT včetně posunů zařizovacích předmětů sanity apod.

Poplatek za takovou klientskou změnu činí 50 000 Kč.





Nadechněte se.

Užijte si propojení bytů s venkovním prostorem. Ať už na prostorných lodžích s výhledy nebo komfortních zahrádkách s terasami. Užijte si jižní orientaci budov nebo se před sluncem schovejte pomocí posuvných okenic z perforovaného alucobondu. Na zahrádkách oceníte automatickou závlahu i vývody na vodu.

Nehledejte přírodu, jste v ní.  
A centrum máte stále na dosah.





[www.neumanka.cz](http://www.neumanka.cz)